

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 98

La Paz, 25 de enero de 2011

I INSTALACIÓN. La Sesión N° 98 del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social - PVS se instaló el día martes 25 de enero de 2011, a horas 16:00, en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del Programa de Vivienda Social - PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que conformaron el quórum establecido en el artículo 15° del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del Programa de Vivienda Social - PVS, son:

- **Ministerio de la Presidencia**
Dra. Yolanda Vidaurre Negrón (Presente)
- **Ministerio de Planificación del Desarrollo**
Lic. Rossina B. Alba Maydana (Presente)
- **Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda**
Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri (Ausente)
- **Viceministerio de Vivienda y Urbanismo:**
Arq. Mónica Mabel Gómez (Presente)
- **Programa Social de Vivienda - PVS**
Ing. Franz Choque (Presente)
Dr. José Luis Terán Villegas (Presente)
Dra. Mariana Velásquez Valencia, Secretaria del Comité de Administración (Presente)

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, quienes fueron notificados el día lunes 24 de enero de 2011, es el siguiente:

- Aprobación y consideración del **PROYECTO DE VIVIENDA SALUDABLE Y PRODUCTIVA PARA EL TRÓPICO DE COCHABAMBA- 796 U.H.- COMPONENTE CUALITATIVO**

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 98

La Directora General de Vivienda y Urbanismo, dio inicio a la Sesión N° 98 del Comité de Administración, dando lectura al orden del día correspondiente a la aprobación y

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

consideración del Proyecto Vivienda Saludable para el Trópico de Cochabamba de 796 Unidades Habitacionales.

1.1	Hoja de Ruta	270
1.2	Fecha de Ingreso	17 / 09 / 2010
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	VIVIENDA SALUDABLE Y PRODUCTIVA PARA EL TRÓPICO DE COCHABAMBA
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA
2.3	Subprograma y Componente	CUALITATIVO; ZONAS GEOGRÁFICAS ESPECIALES
2.4	Tamaño del Proyecto	796 U.H.
2.5	Localización	<div>Departamento : COCHABAMBA</div> <div>Provincia : CHAPARE; TIRAQUE</div> <div>Municipio : VILLATUNARI SHINAHOTA</div> <div>Comunidades: Municipio de Villa Tunari: Colorada Belén, San Mateo Bajo, San Rafael, Nueva Alianza, Capihuara, Nueva América, Florida, Ishinuta, Munaypata, San Julián, Esteban Cárdeenas. Municipio de Shinahota: San Luís, 10 de Octubre, San Isidro, Colorado.</div>
2.6	Región Geográfica	<div>Altiplano</div> <div>Valle</div> <div>Chaco</div> <div>Amazonía</div> <div>x</div>
3	BENEFICIARIOS	
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	AGRICULTURA TRANSPORTE Y COMERCIO
3.2	Representante de los Beneficiarios	GENARO FLORES CRUZ
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	674-36849
4	INFORMACIÓN TÉCNICA	
4.1	Relación de áreas (m2) Promedio por Vivienda	<div>Lote Edificada Cubierta:</div> <div>-</div>
4.2	Relación de áreas (m2) de la totalidad del Proyecto	<div>Mejorada o construida:</div> <div>-</div>
4.3	Servicios Básicos	<div>Agua</div> <div>X</div> <div>E. Eléctrica</div> <div>X</div> <div>Servicio Sanitario</div> <div>X</div>
5	ENTIDAD EJECUTORA	
5.1	Nombre o Razón Social	FUNDACIÓN PRO-HÁBITAT
5.2	Representante Legal	GUILLERMO BAZOBERRY
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	4524859-77491219
6	COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos)	
6.1	<div>Construcción</div> <div>23.096.162,88</div> <div>(Veintitrés millones noventa y seis mil ciento sesenta y dos)</div>	<div>Supervisión</div> <div>540.261,12</div> <div>(Quinientos cuarenta mil doscientos sesenta y uno 12/100)</div>
	<div>Aporte Propio</div> <div>10.129.896,00</div> <div>(Diez millones ciento veintinueve mil ochocientos noventa y seis 00/100)</div>	<div>Total Proyecto</div> <div>33.766.320,00</div> <div>(Treinta y tres millones setecientos sesenta y seis mil trescientos veinte 00/100)</div>
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO	
7.1	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)	

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Construcción	Supervisión	Aporte Propio	Total Financiamiento
23.096.162,88 (Veintitrés millones noventa y seis mil ciento sesenta y dos)	540.261,12 (Quinientos cuarenta mil doscientos sesenta y uno 12/100)	-----	23.636.424,00 (Veintitrés millones seiscientos treinta y seis mil cuatrocientos veinticuatro 00/100)

Posteriormente, tomó la palabra el Ing. Franz Choque como Coordinador de Gestión de Proyectos, mencionando que este proyecto estaría siendo presentado por quinta vez al Comité de Administración. Respecto a las observaciones realizadas por los Comitentes en la pasada Sesión, relacionadas a la tipología, se modificaron tres puntos:

- Resumen general
- Informe Técnico
- Informe Legal

Acerca del Resumen General y el Informe Técnico, en ambos casos se eliminó el cuadro referido al aporte del Municipio puesto que no se cuenta con la certificación del mismo, en consecuencia este proyecto ingresa a consideración del Comité únicamente con aporte propio de los beneficiarios correspondiente al 30%, respetando el 70% que corresponde al Programa de Vivienda Social – PVS.

Continuando, tomó la palabra el Dr. José Luís Terán como Responsable del Enlace Jurídico del Programa de Vivienda Social – PVS, para referirse a las modificaciones efectuadas en el Informe Legal, señalando el Artículo 88 Bis del Reglamento Operativo, mismo que fue modificado por la Resolución Administrativa N° 013 de 19 de enero de 2011, mediante la cual se subsanan las observaciones legales antes realizadas y concluyó que este proyecto cumple con los requisitos exigidos por el Programa de Vivienda Social - PVS tanto técnicos como legales por lo que se recomienda su aprobación.

A continuación intervino la Lic. Rossina Alba refiriéndose a las repetidas oportunidades que este proyecto ha sido tratado en Comité, en las cuales se realizó diferentes observaciones, mismas que celebró se hayan subsanadas para bien de la ejecución del Proyecto. Posteriormente se remitió a los efectos de la Resolución Ministerial N° 013 de 19 enero de 2011 que ahora permite considerar los proyectos especiales.

Seguidamente, el Dr. José Luís Terán, procedió a dar lectura de la parte pertinente del Poder de Representación N° 225/2009, a solicitud de la Dra. Vidaurre quien a su vez preguntó si se requiere de un Poder específico para determinar las facultades de representación de la

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Fundación, al respecto el Dr. José Luis Terán respondió que un Poder General es considerado suficiente, puesto que éste, le otorga facultades para suscribir contratos ante cualquier entidad o autoridad, asimismo, dentro de los requisitos establecidos en el Reglamento Operativo, no se encuentra contemplado la asignación de un Poder Específico para suscribir contratos con el Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, no existen limitaciones legales en relación a las facultades de representación del Apoderado.

Continuando con su intervención la Dra. Vidaurre hizo mención a la Resolución N° 013 que modifica el artículo 88 bis, el que establece los casos en los cuales es considerado un proyecto especial, detallando las características geográficas especiales, en ese sentido se refirió a las certificaciones de identificación de éstos terrenos. Al mismo tiempo solicitó se dé lectura de éstas.

El Dr. José Luis Terán procedió con la lectura de tres certificaciones emitidas por:

- Viceministerio de Salud y Deporte.- de 27 de diciembre de 2010, certifica que los Municipios con alta vulnerabilidad por la circulación vectorial de enfermedades como malaria, dengue, leishmaniasis, son; Villa Tunari Tiraque y Shinahota, Municipios que requieren de acciones inmediatas a fin de reducir la incidencia de dichas enfermedades.
- Gobernación de Cochabamba.- de 22 de noviembre de 2010, certifica que los Municipios de Villa Tunari y Shinahota se encuentran incluidos en el área considerada como zona de riesgo susceptible de inundaciones y desborde de ríos.
- Alcaldía de Shinahota de 18 de noviembre de 2010, certifica que dicho Municipio se encuentra en zona de riesgo por la propagación de enfermedades como dengue, paludismo y precipitaciones fluviales que provocan las crecidas de los ríos y por consiguiente, inundaciones que afectan a las viviendas y el cultivo.
- Certificación de Villa Tunari de 19 de noviembre de 2010, que debido a las condiciones topográficas del terreno y clima del sector, éste es considerado como zona de riesgo a desastres naturales.

En razón a lo señalado la comitente Dra. Yolanda Vidaurre mencionó que los informes evidencian que el proyecto constituye una construcción en el marco de proyectos especiales ya que al considerarse las características climáticas y topográficas del terreno, se ha

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

constatado por las certificaciones que, existe vulnerabilidad a los desastres y a riesgos epidemiológicos. A continuación mencionó los siguientes informes:

- Informe Social elaborado por la Técnico Social – Regional Cochabamba Amalia Huanca Quispe, concluye que el proyecto cumple con los requisitos establecidos en el Programa de Vivienda Social – PVS.
- Informe Legal elaborado por del Dr. José Luís Terán, Responsable del Enlace Jurídico, concluye que habiendo realizado la revisión respectiva de la documentación presentada se confirma, que ésta cumple con los requisitos establecidos en el Programa de Vivienda Social – PVS, y por no contravenir a norma alguna, recomienda su aprobación.
- Informe Técnico emitido por Antonio Job García Fiscal de Obras - Regional Cochabamba habiendo realizado la revisión técnica de la documentación y evidenciando que la misma cumple con los requisitos establecidos en el Programa de Vivienda Social – PVS, recomienda al Comité de Administración, que el proyecto sea aprobado.


Para concluir la comitente manifestó que en consideración a las recomendaciones de aprobación del proyecto insertas en los informes y la Resolución Ministerial N° 013 de 19 de enero de 2011, que modifica el artículo 88 bis del Reglamento Operativo del Programa de Vivienda Social – PVS, aprobado por Resolución Ministerial N° 146 de 5 junio 2009 y modificado por las Resoluciones Ministeriales 380,91 y 315 de 17 de noviembre de 2009, 30 de marzo de 2010 y 20 de octubre de 2010 respectivamente; por su parte da por aprobado el proyecto presentado al Programa de Vivienda Social – PVS, sin realizar ninguna otra observación al proyecto presentado.

Resolución: El Comité de Administración resuelve aprobar el Proyecto: **VIVIENDA SALUDABLE Y PRODUCTIVA PARA EL TRÓPICO DE COCHABAMBA**, con un monto total a financiar por el Programa de Vivienda Social - PVS de **Bs. 23.636.424.00 (VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO 00/100 BOLIVIANOS)**, desglosado de la siguiente manera: Construcción **Bs. 23.096.162,88 (VEINTRES MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y DOS 88/100 BOLIVIANOS)** y Supervisión **Bs. 540.261.12 (QUINIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO 12/100 BOLIVIANOS)**, en virtud a que las observaciones realizadas en la Sesión N° 97 de fecha 27 de diciembre de 2010, han sido subsanadas,


PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

concluyendo la Sesión de Comité de Administración a horas 17:00 del día martes 25 de enero de 2011, en la ciudad de La Paz, en las oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo.



Dra. Yolanda M. Vidaurre Negrón
Ministerio de la Presidencia
Comitente



Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS